

HOTĂRÂRE

privind contractarea de către S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu scadență la data de 13.08.2020 de la B.C.R. S.A.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj,
Având în vedere:

- adresa nr. 9935/09.09.2019 a S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 39322/09.09.2019;
 - raportul de specialitate nr. 40154/12.09.2019 al Direcției Economice;
 - referatul de aprobare nr. 40635/16.09.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - expunerea de motive nr. 9935/09.09.2019 a S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu;
 - referatul nr. 9935/09.09.2019 a S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu;
 - hotărârea nr. 6/30.01.2019 a Consiliului de Administrație a S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu privind demararea procedurilor în ceea ce privește contractarea unui credit bancar;
 - hotărâre nr. 1/22.02.2019 a Adunării Generale a Acționarilor la S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu;
 - prevederile H.C.L. nr. 173/25.04.2019 privind aprobarea inițierii procedurilor de contractare a unei linii de credit în valoare de 2.000.000 lei pentru o perioadă de 15 luni, de către S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu;
 - procesul verbal nr. 7546/05.07.2019;
 - hotărârea nr. 33/31.07.2019 a Consiliului de Administrație a S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu privind contractarea de la B.C.R. S.A. a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pe finanțarea activității curente, cu scadența în data de 13.08.2019;
 - hotărâre nr. 23/30.08.2019 a Adunării Generale a Acționarilor la S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu;
 - extras de carte funciară nr. 46029/10.07.2019;
 - carte funciară colectivă nr. 43759 – C1;
 - adresa din data de 09.07.2019 a doamnei Cristina Narcisa Ionescu – reprezentant B.C.R., înregistrată la S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu cu nr. 7741/10.07.2019;
 - prevederile art.129, alin. 2, lit. d și alin.7, lit. n din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art.139, alin.3, lit. b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractarea de către S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu scadență la data de 13.08.2020 de la B.C.R. S.A.

Art.2. Se aprobă garantarea creditului cu următoarele:

- sediu, proprietatea S. EDILITARA PUBLIC S.A., compus din demisol cu suprafața de 183,57 mp., parter cu suprafața de 274,71 mp., mezin cu suprafața de 306,55 mp. și balcon cu suprafața de 5,07 mp., imobil edificat pe un teren de 100,8 mp., concesionat de la Municipiul Târgu Jiu, situat în Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, strada Victoriei, nr. 45, înregistrat în cartea funciară cu nr. 43759-CI-U4 a O.C.P.I. Gorj (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 14807), număr cadastral 1037/0;1;
- Ipotecă imobiliară asupra soldului creditor al conturilor curente deschise la B.C.R. S.A.

Art.3. Se aprobă autorizarea și împuternicirea în numele și pe seama S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu a domnului Zaharia Alexandru în calitate de director general, până la data când B.C.R. S.A. confirmă scris îndeplinirea de către societate a tuturor obligațiilor din Documentele de finanțare, pentru:

- semnarea, furnizarea, negocierea și încheierea în numele și pe seama societății a Documentelor de Finanțare, a amendamentelor și oricăror alte documente în legătură cu acestea (indiferent de forma în care sunt încheiate, incluzând fără limitare acte adiționale viitoare, scrisori privind comisioanele, cereri, cereri de tragere, instrucțiuni, comunicări, anexe, notificări, modificări ale scadenței creditului, novații, modificări ale obligațiilor societății), cu informarea și aprobarea prealabilă a autorității deliberative;
- îndeplinirea oricăror formalități și în general efectuarea pe seama societății a oricăror acțiuni pe care le consideră necesare, adecvate sau recomandabile pentru a angaja societatea în vederea îndeplinirii hotărârilor, în fața autorităților relevante, notarului public, autorității locale, oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, Arhivei Electronice de Garanții Reale Imobiliare, Registrului Comerțului, după cum va fi cazul;
- să numească alte persoane fizice sau juridice la alegerea sa, care să îndeplinească oricare din îndatoririle menționate, iar aceste persoane să aibă autoritate deplină să acționeze în numele și pe seama societății.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget, Financiar-Contabilitate și S. EDILITARA PUBLIC S.A Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget, Financiar-Contabilitate, S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurentiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 40635 din 16-09-2019

**Referat de aprobare
privind contractarea de catre S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a unui credit tip
overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu
scadență la data de 13.08.2020 de la B.C.R. S.A.**

Având în vedere:

-raportul de specialitate nr. 40154/12.09.2019 al Direcției Economice;
-adresa nr.9935/09.09.2019 a S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu , înregistrată la
Primaria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 39322/09.09.2019, cu referatul și
expunerea de motive, Hotărîrea Consiliului de administratie nr.6/30.01.2019
privind demararea procedurilor in ceea ce priveste contractarea unui credit bancar,
Hotararea Adunarii generale a Acționarilor nr.1/22.02.2019,H.C.L. nr.
173/25.04.2019 privind aprobarea initierii procedurilor de contractare a unei linii
de credit în valoare de 2.000.000 lei pentru o perioada de 15 luni de catre S.
Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, Procesul Verbal Final nr.7546/05.07.2019 de
stabilire a ofertei câștigătoare privind contractarea unei finanțări rambursabile sub
forma unei linii de credit (tip revolving) in suma de 2.000.000 lei, Hotărârea
Adunării Generale a Acționarilor nr. 23/30.08.2019 , Hotararea Consiliului de
administratie nr.33/31.07.2019 privind contractarea de la B.C.R. a unui credit tip
overdraft in valoare de 2.000.000 lei pentru finantarea activitatii curente ,cu
scadenta in data de 13.08.2020, Extras de carte funciară nr.43759-C1-U4 și Carte
funciară colectivă nr.43759-C1, e-mail de la B.C.R. S.A. cu nr.7740/10.07.2019,
atașate.

Comisia de selecție a S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a desemnat oferta prezentată
de B.C.R. S.A ca fiind cea mai avantajoasă ofertă.

Propun spre analiză și aprobare contractarea de catre S. Edilitara S.A. Târgu
Jiu a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea
activității curente, cu scadență la data de 13.08.2020 de la B.C.R. S.A.

Propun spre analiză și aprobare garantarea creditului cu următoarele:

-sediul, proprietate S.Edilitara Public S.A. , compus din demisol cu suprafața de 183,57 mp, parter cu suprafața de 274,71 mp, mezanin cu suprafața de 306,55 mp și balcon cu suprafața de 5,07 mp , imobil edificat pe un teren de 100,8 mp, concesionat de la Municipiul Târgu Jiu , situat în Municipiul Târgu Jiu, jud. Gorj, str. Victoriei nr.45 , înregistrat în Cartea Funciară nr.43759-C1-U4 a O.C.P.I.

Gorj (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.14807), număr cadastral 1037/0;1;

-ipotecă imobiliară asupra soldului creditor al conturilor curente deschise la B.C.R. S.A.

Propun spre analiză și aprobare autorizarea și împuternicirea în numele și pe seama S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, a domnului Zaharia Alexandru în calitate de Director general, până la data când B.C.R. S.A. confirmă scris îndeplinirea de către societate a tuturor obligațiilor din Documentele de finanțare, pentru :

-semnarea, furnizarea, negocierea și încheierea în numele și pe seama societății a Documentelor de Finanțare, a amendamentelor și oricăror alte documente în legătură cu acestea (indiferent de forma în care sunt încheiate ,incluzând fără limitare acte adiționale viitoare, scrisori privind comisioanele, cereri, cereri de tragere, instrucțiuni, comunicări , anexe, notificări , modificări ale scadenței creditului ,modificări ale scadenței creditului,novații,modificări ale obligațiilor societății),cu informarea și aprobarea prealabilă a autorității deliberative;

-îndeplinirea oricăror formalități și în general efectuarea pe seama societății a oricăror acțiuni pe care le consideră necesare, adecvate sau recomandabile pentru a angaja societatea în vederea îndeplinirii hotărârilor, în fața autorităților relevante, notarului public, autorități locale, oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, Arhivei Electronice de Garanții Reale Imobiliare, Registrului Comerțului, după cum va fi cazul;

-să numească alte persoane fizice sau juridice la alegerea sa, care să îndeplinească oricare din îndatoririle menționate, iar aceste alte persoane să aibă autoritate deplină să acționeze în numele și pe seama societății

Primar,

Marcel Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 40154 /12.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind contractarea de catre S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu scadență la data de 13.08.2020 de la B.C.R. S.A.

Având în vedere:

-adresa nr.9935/09.09.2019 a S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu , înregistrată la Primaria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 39322/09.09.2019, cu referatul și expunerea de motive, Hotărârea Consiliului de administratie nr.6/30.01.2019 privind demararea procedurilor in ceea ce priveste contractarea unui credit bancar, Hotararea Adunarii generale a Acționarilor nr.1/22.02.2019,H.C.L. nr. 173/25.04.2019 privind aprobarea initierii procedurilor de contractare a unei linii de credit în valoare de 2.000.000 lei pentru o perioada de 15 luni de catre S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, Procesul Verbal Final nr.7546/05.07.2019 de stabilire a ofertei câștigătoare privind contractarea unei finanțări rambursabile sub forma unei linii de credit (tip revolving) in suma de 2.000.000 lei, Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 23/30.08.2019 , Hotararea Consiliului de administratie nr.33/31.07.2019 privind contractarea de la B.C.R. a unui credit tip overdraft in valoare de 2.000.000 lei pentru finantarea activitatii curente ,cu scadenta in data de 13.08.2020, Extras de carte funciara nr.43759-C1-U4 și Carte funciara colectiva nr.43759-C1,e-mail de la B.C.R. S.A. cu nr.7740/10.07.2019, atașate.

Comisia de selecție a S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a desemnat oferta prezentată de B.C.R. S.A ca fiind cea mai avantajoasă ofertă.

Propunem spre analiză și aprobare contractarea de catre S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente , cu scadență la data de 13.08.2020 de la B.C.R. S.A.

Propunem spre analiză și aprobare garantarea creditului cu următoarele:

-sediul, proprietate S.Edilitara Public S.A. , compus din demisol cu suprafața de 183,57 mp, parter cu suprafața de 274,71 mp, mezanin cu suprafața de 306,55 mp și balcon cu suprafața de 5,07 mp , imobil edificat pe un teren de 100,8 mp, concesionat de la Municipiul Târgu Jiu , situat în Municipiul Târgu Jiu, jud. Gorj, str. Victoriei nr.45 , înregistrat în Cartea Funciară nr.43759-C1-U4 a O.C.P.I.

Gorj (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.14807), număr cadastral 1037/0;1;

-ipotecă imobiliară asupra soldului creditor al conturilor curente deschise la B.C.R. S.A.

Propunem spre analiză și aprobare autorizarea și împuternicirea în numele și pe seama S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, a domnului Zaharia Alexandru în calitate de Director general, până la data când B.C.R. S.A. confirmă scris îndeplinirea de către societate a tuturor obligațiilor din Documentele de finanțare pentru :

-semnarea, furnizarea, negocierea și încheierea în numele și pe seama societății a Documentelor de Finanțare, a amendamentelor și oricăror alte documente în legătură cu acestea (indiferent de forma în care sunt încheiate ,incluzând fără limitare acte adiționale viitoare, scrisori privind comisioanele, cereri, cereri de tragere, instrucțiuni, comunicări , anexe, notificări ,modificări ale scadenței creditului, modificări ale scadenței creditului, novații ,modificări ale obligațiilor societății), cu informarea și aprobarea prealabilă a autorității deliberative;

-îndeplinirea oricăror formalități și în general efectuarea pe seama societății a oricăror acțiuni pe care le consideră necesare, adecvate sau recomandabile pentru a angaja societatea în vederea îndeplinirii hotărârilor, în fața autorităților relevante , notarului public, autorități locale , oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară ,Arhivei Electronice de Garanții Reale Imobiliare, Registrului Comerțului, după cum va fi cazul;

-să numească alte persoane fizice sau juridice la alegerea sa, care să îndeplinească oricare din îndatoririle menționate ,iar aceste alte persoane să aibă autoritate deplină să acționeze în numele și pe seama societății.

Director Economic
Ec. Narcisa Virginia Cristea



Șef serviciu Buget Financiar Contabilitate
Gămulescu Cornelia





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 40154 /12.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind contractarea de catre S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu scadență la data de 13.08.2020 de la B.C.R. S.A.

Având în vedere:

-adresa nr.9935/09.09.2019 a S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu , înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 39322/09.09.2019, cu referatul și expunerea de motive, Hotărârea Consiliului de administratie nr.6/30.01.2019 privind demararea procedurilor in ceea ce priveste contractarea unui credit bancar, Hotararea Adunarii generale a Acționarilor nr.1/22.02.2019,H.C.L. nr. 173/25.04.2019 privind aprobarea initierii procedurilor de contractare a unei linii de credit în valoare de 2.000.000 lei pentru o perioada de 15 luni de catre S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, Procesul Verbal Final nr.7546/05.07.2019 de stabilire a ofertei câștigătoare privind contractarea unei finanțări rambursabile sub forma unei linii de credit (tip revolving) in suma de 2.000.000 lei, Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 23/30.08.2019 , Hotararea Consiliului de administratie nr.33/31.07.2019 privind contractarea de la B.C.R. a unui credit tip overdraft in valoare de 2.000.000 lei pentru finantarea activitatii curente ,cu scadenta in data de 13.08.2020, Extras de carte funciară nr.43759-C1-U4 și Carte funciară colectivă nr.43759-C1,e-mail de la B.C.R. S.A. cu nr.7740/10.07.2019, atașate.

Comisia de selecție a S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a desemnat oferta prezentată de B.C.R. S.A ca fiind cea mai avantajoasă ofertă.

Propunem spre analiză și aprobare contractarea de catre S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente , cu scadență la data de 13.08.2020 de la B.C.R. S.A.

Propunem spre analiză și aprobare garantarea creditului cu următoarele:

-sediul, proprietate S.Edilitara Public S.A. , compus din demisol cu suprafața de 183,57 mp, parter cu suprafața de 274,71 mp, mezanin cu suprafața de 306,55 mp și balcon cu suprafața de 5,07 mp , imobil edificat pe un teren de 100,8 mp, concesionat de la Municipiul Târgu Jiu , situat în Municipiul Târgu Jiu, jud. Gorj, str. Victoriei nr.45 , înregistrat în Cartea Funciară nr.43759-C1-U4 a O.C.P.I.

Gorj (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.14807), număr cadastral 1037/0;1;

-ipotecă imobiliară asupra soldului creditor al conturilor curente deschise la B.C.R. S.A.

Propunem spre analiză și aprobare autorizarea și împuternicirea în numele și pe seama S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, a domnului Zaharia Alexandru în calitate de Director general, până la data când B.C.R. S.A. confirmă scris îndeplinirea de către societate a tuturor obligațiilor din Documentele de finanțare pentru :

-semnarea, furnizarea, negocierea și încheierea în numele și pe seama societății a Documentelor de Finanțare, a amendamentelor și oricăror alte documente în legătură cu acestea (indiferent de forma în care sunt încheiate ,incluzând fără limitare acte adiționale viitoare, scrisori privind comisioanele, cereri, cereri de tragere, instrucțiuni, comunicări , anexe, notificări , modificări ale scadenței creditului, modificări ale scadenței creditului, noțiuni , modificări ale obligațiilor societății), cu informarea și aprobarea prealabilă a autorității deliberative;

-îndeplinirea oricăror formalități și în general efectuarea pe seama societății a oricăror acțiuni pe care le consideră necesare, adecvate sau recomandabile pentru a angaja societatea în vederea îndeplinirii hotărârilor, în fața autorităților relevante , notarului public, autorități locale , oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară , Arhivei Electronice de Garanții Reale Imobiliare, Registrului Comerțului, după cum va fi cazul;

-să numească alte persoane fizice sau juridice la alegerea sa, care să îndeplinească oricare din îndatoririle menționate , iar aceste alte persoane să aibă autoritate deplină să acționeze în numele și pe seama societății.

Director Economic
Ec. Narcisa Virginia Cristea

Șef serviciu Buget Financiar Contabilitate
Gămulescu Cornelia



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 40635 din 16.09.2019

Referat de aprobare

privind contractarea de catre S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu scadență la data de 13.08.2020 de la B.C.R. S.A.

Având în vedere:

-raportul de specialitate nr. 40154/12.09.2019 al Direcției Economice;
-adresa nr.9935/09.09.2019 a S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu , înregistrată la Primaria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 39322/09.09.2019, cu referatul și expunerea de motive, Hotărîrea Consiliului de administratie nr.6/30.01.2019 privind demararea procedurilor in ceea ce priveste contractarea unui credit bancar, Hotararea Adunarii generale a Acționarilor nr.1/22.02.2019,H.C.L. nr. 173/25.04.2019 privind aprobarea initierii procedurilor de contractare a unei linii de credit în valoare de 2.000.000 lei pentru o perioada de 15 luni de catre S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, Procesul Verbal Final nr.7546/05.07.2019 de stabilire a ofertei câștigătoare privind contractarea unei finanțări rambursabile sub forma unei linii de credit (tip revolving) in suma de 2.000.000 lei, Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 23/30.08.2019 , Hotararea Consiliului de administratie nr.33/31.07.2019 privind contractarea de la B.C.R. a unui credit tip overdraft in valoare de 2.000.000 lei pentru finantarea activitatii curente ,cu scadenta in data de 13.08.2020, Extras de carte funciară nr.43759-C1-U4 și Carte funciară colectivă nr.43759-C1, e-mail de la B.C.R. S.A. cu nr.7740/10.07.2019, atașate.

Comisia de selecție a S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a desemnat oferta prezentată de B.C.R. S.A ca fiind cea mai avantajoasă ofertă.

Propun spre analiză și aprobare contractarea de catre S. Edilitara S.A. Târgu Jiu a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu scadență la data de 13.08.2020 de la B.C.R. S.A.

Propun spre analiză și aprobare garantarea creditului cu următoarele:

-sediul, proprietate S.Edilitara Public S.A. , compus din demisol cu suprafața de 183,57 mp, parter cu suprafața de 274,71 mp, mezanin cu suprafața de 306,55 mp și balcon cu suprafața de 5,07 mp , imobil edificat pe un teren de 100,8 mp, concesionat de la Municipiul Târgu Jiu , situat în Municipiul Târgu Jiu, jud. Gorj, str. Victoriei nr.45 , înregistrat în Cartea Funciară nr.43759-C1-U4 a O.C.P.I.

Gorj (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.14807), număr cadastral 1037/0;1;

-ipotecă imobiliară asupra soldului creditor al conturilor curente deschise la B.C.R. S.A.

Propun spre analiză și aprobare autorizarea și împuternicirea în numele și pe seama S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, a domnului Zaharia Alexandru în calitate de Director general, până la data când B.C.R. S.A. confirmă scris îndeplinirea de către societate a tuturor obligațiilor din Documentele de finanțare, pentru :

-semnarea, furnizarea, negocierea și încheierea în numele și pe seama societății a Documentelor de Finanțare, a amendamentelor și oricăror alte documente în legătură cu acestea (indiferent de forma în care sunt încheiate ,incluzând fără limitare acte adiționale viitoare, scrisori privind comisioanele, cereri, cereri de tragere, instrucțiuni, comunicări , anexe, notificări , modificări ale scadenței creditului , modificări ale scadenței creditului, novații, modificări ale obligațiilor societății), cu informarea și aprobarea prealabilă a autorității deliberative;

-îndeplinirea oricăror formalități și în general efectuarea pe seama societății a oricăror acțiuni pe care le consideră necesare, adecvate sau recomandabile pentru a angaja societatea în vederea îndeplinirii hotărârilor, în fața autorităților relevante, notarului public, autorități locale, oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, Arhivei Electronice de Garanții Reale Imobiliare, Registrului Comerțului, după cum va fi cazul;

-să numească alte persoane fizice sau juridice la alegerea sa, care să îndeplinească oricare din îndatoririle menționate, iar aceste alte persoane să aibă autoritate deplină să acționeze în numele și pe seama societății

Primar,
Marcel Laurentiu Romanescu



D.E.
Referat

sc. secretariat

A



EDILITARA PUBLIC S.A.

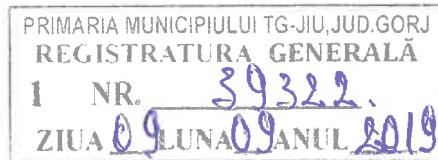
RO27295841; J18/352/2010

Str. Victoria, Nr.45, Bl.45, Targu-Jiu, Gorj

Tel:0253238220, Fax:0253238221,

e-mail:edilitarapublic@yahoo.com

Nr. 9935 / 09.09.2019



CĂTRE, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Alăturat, vă înaintăm Referatul și Expunerea de motive privind contractarea de la BCR SA a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu scadență în data de 13.08.2020.

Director General,
Ing. Zaharia Alexandru

Director Economic,
Ec.Minca Simona





EDILITARA PUBLIC S.A.

RO27295841; J18/352/2010

Str. Victoria, Nr.45,Bl.45, Targu-Jiu, Gorj

Tel:0253238220,Fax:0253238221,

e-mail:edilitarapublic@yahoo.com

Nr.9938/09.09.....2019

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND CONTRACTAREA DE LA BCR SA A UNUI CREDIT TIP OVERDRAFT ÎN VALOARE DE 2.000.000 LEI PENTRU FINANȚAREA ACTIVITĂȚII CURENTE, CU SCADENȚĂ ÎN DATA DE 13.08.2020

Având în vedere :

- Insuficiența resurselor financiare pentru finanțarea activității curente, respectiv asigurarea aprovizionării ritmice cu materii prime și materiale precum și a celorlalte cheltuieli (cheltuieli de personal, cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate, alte cheltuieli de exploatare) în funcție de priorități ;
- Fluidizarea plăților, ținând cont de decalajul existent între încasări și plăți;
- Evitarea înregistrării de dobânzi și penalități de întârziere, urmare a neachitării la termenul de scadență a obligațiilor de plată principale datorate Bugetului de Stat,

Considerăm oportun contractarea de la BCR SA a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei, cu scadență în data de 13.08.2020.

Creditul va fi garantat cu următoarele :

1. Sediul, proprietate Edilitara Public SA, compus din demisol cu supr.de 183,57 mp, parter cu supr. de 274,71 mp, mezanin cu supr.de 306,55 mp și balcon cu supr.de 5,07 mp,imobil edificat pe un teren de 100,80 mp concesionat de la Mun.Tg-Jiu, situat în Municipiul Tg-Jiu, str. Victoriei nr.45, jud. Gorj; înregistrat în Cartea Funciară nr. 43759-C1-U4 a OCPI Gorj, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 14807) cu număr cadastral 1037/0;1;
2. Ipotecă mobilă asupra soldului creditor al conturilor curente deschise la BCR SA.

Totodată, se autorizează și împuternicește, în numele și pe seama societății Edilitara Public SA, dl. Zaharia Alexandru identificat cu CI seria GZ nr.451069, în calitate de director general pentru a îndeplini următoarele:

- a. să semneze, să furnizeze, să negocieze și să încheie în numele și pe seama societății orice amendamente la Documentele de Finanțare, precum și orice alte documente în legătură cu Documentele de Finanțare (indiferent de

forma în care sunt încheiate , incluzând, fără limitare acte adiționale viitoare, cereri, cereri de tragere, instrucțiuni, comunicări, anexe, notificări, modificări ale scadenței creditului, modificări privind costurile, scopul sau utilizarea creditului, novații, modificări ale obligațiilor societății etc.);

b. să îndeplinească orice formalități și în general să îndeplinească și să efectueze pe seama societății orice acțiune pe care o consideră necesară, adecvată sau recomandabilă pentru a angaja societatea în vederea îndeplinirii hotărârilor, în fața autorităților relevante , notarului public , autorităților locale, oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, Arhivei Electronice de Garanții Reale Imobiliare, Registrului Comerțului etc, după cum va fi cazul;

c. să împuternicească alte persoane fizice sau juridice, la alegerea sa, care să îndeplinească oricare din îndatoririle menționate, iar aceste alte persoane vor avea autoritate deplină să acționeze în numele și pe seama societății.

Împuternicirea acordată în conformitate cu cele menționate este valabilă până la data la care BCR SA confirmă în scris îndeplinirea de către societatea Edilitara Public SA a tuturor obligațiilor din Documentele de Finanțare.

Față de cele expuse, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu contractarea de la BCR SA a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu scadență în data de 13.08.2020, cu garantarea bunurilor enumerate și împuternicirea d-lui Zaharia Alexandru-director general pentru semnarea contractului de credit și a documentelor aferente, precum și îndeplinirea tuturor formalităților și acțiunilor în legătură cu contractarea creditului în valoare de 2.000.000 lei de la BCR SA.

Director General,
Ing. Zaharia Alexandru



Birou Juridic,
Jur. Dodenciu Dana

A blue handwritten signature of Jur. Dodenciu Dana.

Director Economic,
Ec. Mincă Simona

A blue handwritten signature of Ec. Mincă Simona.



EDILITARA PUBLIC S.A.

RO27295841; J18/352/2010

Str. Victoria, Nr.45, Bl.45, Targu-Jiu, Gorj

Tel:0253238220, Fax:0253238221,

e-mail:edilitarapublic@yahoo.com

Nr. 9935/09.09.2019

REFERAT

PRIVIND CONTRACTAREA DE LA BCR SA A UNUI CREDIT TIP OVERDRAFT ÎN VALOARE DE 2.000.000 LEI PENTRU FINANȚAREA ACTIVITĂȚII CURENTE, CU SCADENȚĂ ÎN DATA DE 13.08.2020

Având în vedere :

- Hotărârea CA nr.6/30.01.2019 și hotărârea AGA nr.1/22.02.2019 prin care se aprobă demararea procedurilor în ceea ce privește contractarea unei linii de credit în valoare de 2.000.000 lei;
- HCL nr.173/25.04.2019 privind aprobarea inițierii procedurilor de contractare a unei linii de credit în valoare de 2.000.000 lei;
- Proces-Verbal final nr.7546/05.07.2019 prin care Comisia de selecție a desemnat oferta prezentată de ofertantul Banca Comercială Română SA, ca ofertă câștigătoare pentru procedura de atribuire aplicată, respectiv:publicarea unui anunț de participare pe site-ul societății. Oferta depusă de BCR SA s-a clasat pe primul loc în clasamentul rezultat după verificarea documentelor prezentate, fiind cea mai avantajoasă ofertă pentru societatea Edilitara Public SA;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.33/31.07.2019;
- Hotărârea AGA nr.23/30.08.2019 prin care se aprobă contractarea de la BCR SA a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu scadență în data de 13.08.2020 ,

Supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu contractarea de la BCR SA a unui credit tip overdraft în valoare de 2.000.000 lei pentru finanțarea activității curente, cu scadență în data de 13.08.2020, cu garantarea bunurilor menționate în Expunerea de motive și împuternicirea d-lui Zaharia Alexandru-director general pentru semnarea contractului de credit și a documentelor aferente, precum și îndeplinirea tuturor formalităților și acțiunilor în legătură cu contractarea creditului în valoare de 2.000.000-lei de la BCR SA.

Director General,
Ing.Zaharia Alexandru

Director Economic,
Ec.Mincă Simona



Birou Juridic,
Jur. Dodenciu Dana

SOCIETATEA EDILITARA PUBLIC S.A
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor in ceea ce priveste contractarea
unui credit bancar

Consiliul de Administrație al S. Edilitara Public S.A , numit prin H.C.L nr.111/2012,
Hotararea A.G.A nr. 1/ 11.01.2013 si Hotararea A.G.A nr. 45/2016;

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată;
- Prevederile art.22 din Actul constitutiv al societății;
- Referat nr.880/30.01.2019 privind demararea procedurilor in ceea ce priveste atragerea unui credit bancar;
- Registrul și deliberările Consiliului de Administrație, procesul verbal încheiat la data de 30.01.2019;

În temeiul art.18 din Actul constitutiv :

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aproba demararea procedurilor in ceea ce priveste contractarea unui credit bancar pentru functionarea curenta a societatii.

Art.2.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de conducerea societatii, Biroul Achizitii Publice.

Președinte al Consiliului de Administrație

jur.Grigore Jianu



Secretar C.A

Cons.jur.Dana Dodenciu

Consiliul de Administrație este format din
5 membri.Această hotărâre a fost adoptat
în ședința din 30.01.2019 în unanimitate
de membrii prezenți.

NR.6 din 30.01.2019



EDILTARA PUBLIC S.A.

RO27295841; J18/352/2010

Str. Victoria, Nr.45, Bl.45, Targu-Jiu, Gorj

Tel:0253238220, Fax:0253238221,

e-mail:edilitarapublic@yahoo.com

HOTĂRÂREA

Adunării Generale a Acționarilor

Adunarea Generală a Acționarilor S. Edilitara Public S.A, cu prezența de 100% prin reprezentantii actionarului unic -Municipiul Tg Jiu prin Consiliul Local , avand in vedere

- Prevederile art.14 alin.3 lit.f din Actul Constitutiv al societatii comerciale ;
- Prevederile Legii nr.31/1991 privind societatile comerciale, republicata;
- Referatul nr.880/30.01.2019, expunerea de motive si referatul nr.1399/11.02.2019 privind demararea procedurilor in ceea ce priveste contractarea unei linii de credit in valoare de 2.000.000 lei pentru o perioada de 24 de luni;
- Registrul sedintelor si deliberarilor Adunarii Generale a Actionarilor, procesul verbal in la data de 22.02.2019;

In temeiul art.14 din Actul Constitutiv :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba demararea procedurilor in ceea ce priveste contractarea unei credit in valoare de 2.000.000 lei pentru o perioada de 24 de luni.

ACȚIONAR UNIC,
MUN.TÂRGU-JIU prin CONSILIUL LOCAL

prin Reprezentanți in AGA

Luca Liliana

Ștefan Constantin



SECRETAR,
Cons.jur.Dana Dodenciu

Aceasta hotare
adoptata in una

NR.1 din 22.02.2019

b. Producere
ca-

EDILITARA PUBLICA S.A. TG-JIU
INTRARE Nr. 4977
IEȘIRE
Ziua 10 Luna 05 Anul 2019

S. Edi

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurilor de contractare a unei linii de credit în valoare de 2.000.000 lei pentru o perioadă de 15 luni, de către S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 249/15.04.2019;
- adresa nr. 3903/09.04.2019 a S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu , înregistrată la Prim Municipiului Târgu Jiu cu numărul 16161/09.04.2019, cu referatul, expunerea de motiv
- adresa nr. 4165/15.04.2019 , înregistrată la Primăria Târgu Jiu cu num 17069/15.04.2019 ;
- referatul nr. 17136/14.04.2019 al Direcției Economice;
- expunerea de motive nr. 17165/14.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.36 alin 4 lit.a) și alin. 6, lit. a) , pct. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor de contractare a unei linii de credit valoare de 2.000.000 lei pentru o perioadă de 15 luni , de către S. Edilitara Pub S.A. Târgu Jiu.

Art.2. S. Edilitara Public S.A. trebuie să ia toate măsurile pentru a achita creditul până la data de 13.08.2020, data expirării contractului de delegare a gestiunii.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Ștefan Constantin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de 25.04.2019, cu un număr de 17 voturi pentru, _vot împotriva_, _abținere, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 20 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 173 din 25.04.2019

EDILITARA PUBLIC S.A. TG-JIU		
INTRARE	Nr.	7546
IEȘIRE		
Ziua 05	Luna 07	Anul 2019



Societatea EDILITARA PUBLIC S.A.
RO27295841; J18/352/2010
Str. Victoriei, Nr.45, Bl.45, Targu-Jiu, Gorj
Tel:0253238220, Fax:0253238221,
e-mail:edilitarapublic@yahoo.com

Proces-verbal final

Incheiat azi, 05.07.2019, ora 10:00, cu ocazia aducerii la cunostinta, tuturor ofertantilor participanti, a raportului procedurii si a ofertei castigatoare.

Procedura aplicata: publicarea unui anunt de participare pe site-ul societatii.

Cod CPV: 66113000-5-servicii de acordare de credit.

Obiectul contractului: contractarea de catre Edilitara Public S.A. a unei finantari rambursabile sub forma unei linii de credit (tip revolving), in suma de 2.000.000 (doua milioane) lei, aprobata prin Hot.AGA nr.1/22.02.2019 si HCL nr.173/25.04.2019.

Anunt de participare:

- pe site-ul www.edilitara.ro anunt de participare nr.5276/17.05.2019
- pe site-ul www.edilitara.ro anunt modificare calendar procedura nr. 5608/27.05.2019

Comisia de selectie a ofertelor, numita prin decizia nr.124 din 17.05.2019, compusa din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Rolul in cadrul comisiei de evaluare
1	Minca Daniela-Simona	Presedinte
2	Ianc Carmen Alina	Membru
3	Dodenciu Dana-florentina	Membru
4	Urlan Cecilia-Marinela	Membru
5	Andritoiu Liliana	Membru
6	Mitutoiu Constantin-Doru	Membru de rezerva
7	Truica Virgil	Membru de rezerva
8	Strainu-Anani Lorena	Membru de rezerva
9	Brujan Adriana	Membru de rezerva
10	Scheau Viorela	Membru de rezerva

a procedat astazi, 05.07.2019, ora 10:00, la sediul autoritatii contractante, la inmanarea, tuturor ofertantilor participanti, raportului procedurii si declararea ofertei castigatoare.

Ca raspuns la convocarea nr.7482/03.07.2019, transmisa prin e-mail ofertantilor, s-au prezentat urmatorii ofertanti :

- CEC BANK prin Zidaru Marius-Ciprian;

- BANCA TRANSILVANIA S.A. prin Cătănescu Petre-Cătălin ;
- BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. prin Călărașu Marin, carora le-a fost inmanat raportul procedurii.

In baza analizarii propunerilor, a rezultat urmatorul clasament , luand in calcul dobanda curenta aplicabila (ROBOR 3 M+marja fixa):

Dobanda curenta aplicabila	TOTAL	Clasament
Ofertant		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	4,63%	Locul I
BANCA TRANSILVANIA S.A.	4,92%	Locul II
CEC BANK	5,23%	Locul III

Membrii comisiei de selectie au desemnat oferta prezentata de ofertantul BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., ca oferta castigatoare pentru aceasta procedura de atribuire , oferta care a fost clasata pe primul loc in clasamentul rezultat dupa verificarea documentelor, ca fiind cea mai avantajoasa oferta, din punct de vedere economic, pentru societatea noastra.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal final in 4 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Comisia de selectie

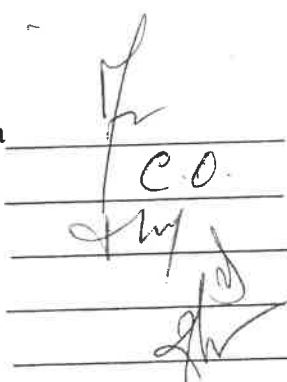
Președinte – Minca Simona-Daniela

Membru – Truica Virgil

Membru – Strainu Anani Lorena

Membru – Urlan Cecilia Marinela

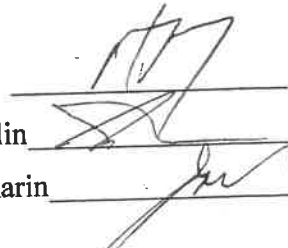
Membru – Scheau Viorela



CEC BANK prin Zidaru Marius-Ciprian

BANCA TRANSILVANIA S.A. prin Cătănescu Petre-Cătălin

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. prin Călărașu Marin



SOCIETATEA EDILITARA PUBLIC S.A
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂRE

privind contractarea de la BCR SA a unui credit tip overdraft in valoare de 2.000.000 lei pe
finantarea activitatii curente, cu scadenta in data de 13.08.2020

Consiliul de Administrație al S. Edilitara Public S.A , numit prin H.C.L nr.174/2016 si
Hotararea A.G.A nr. 45/2016;

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată;
- Prevederile art.22 alin.10 din Actul constitutiv al societății;
- Prevederile H.C.L nr.173/25.04.2019 privind initierea procedurii de contractare a unei linii credit in valoare de 2.000.000 lei ;
- Procesul-verbal final nr.7546/05.07.2019, prin care Comisia de selectie a desemnat oferta prezentata de ofertantul BCR S.A, ca oferta castigatoare pentru procedura de atribuire aplic
- Referatul nr.8461/31.07.2019 privind contractarea de la BCR S.A a unui credit tip overdraft in valoare de 2.000.000 lei pentru finantarea activitatii curente, cu scadenta in data de 13.08.2020
- Registrul și deliberările Consiliului de Administrație, procesul verbal încheiat la data de 31.07.2019;

În temeiul art.18 din Actul constitutiv :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba contractarea de la Banca Comerciala Română S.A a unui credit tip overdraft in valoare de 2.000.000 lei pentru finantare activitati curente, cu scadenta in data 13.08.2020.

Art.2.Creditul va fi garantat cu:

- ipoteka mobiliara asupra soldului creditor al conturilor curente deschise la BCR S.A;
- ipoteka imobiliara asupra bunului imobil (teren+cladire) situat in Municipiul Targu Jiu, str Victoriei nr.45, jud.Gorj, compus din demisol cu suprafata de 183,57 m.p , parter cu suprafata de 274,71 m.p , mezanin cu suprafata de 306,55 m.p. si balcon cu suprafata de 5,07 m.p , si edificat pe un teren de 100,80 m.p concesionat de la Mun.Targu Jiu , situat in Municipiul Targu Jiu, str.Victoriei, nr.45 , jud.Gorj ; inregistrat in Cartea Funciara nr.43759-CI-U4 a OCPI (provenita din conversia de pe hartie a CF.14807) cu numar cadastral 1037/0;1;

Art.3. Se autorizeaza si se imputerniceste , in numele si pe seama Societatii Edilitara Public S.A , dl. Zaharia Alexandru, identificat cu CI seria GZ nr.451069, in calitate de director general pentru a indeplini urmatoarele:

a) sa semneze, sa furnizeze , sa negocieze si sa incheie in numele si pe seama societatii orice amendamente la Documentele de Finantare, precum si orice alte documente in legatura cu Documentele de Finantare (indiferent de forma in care sunt incheiate, incluzand, fara limitare acte aditionale viitoare, scrisori privind comisioanele, cereri, cereri de tragere, instructiuni, comunicari, anexe, notificari, modificari ale scadentei creditului, modificari privind costurile, scopul sau utilizarea creditului, novatii, modificari ale obligatiilor Societatii etc.)

b) sa indeplineasca orice formalitati si in general sa indeplineasca si sa efectueze pe seama societatii orice actiune pe care o considera necesara, adecvata sau recomandabila pentru a angaja Societatea in vederea indeplinirii hotararilor din prezenta, in fata autoritatilor relevante, notarului public, autoritatilor central si locale, oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, Arhivei Electronice de Garantii Reale Mobiliare, Registrului Comertului etc, dupa cum va fi cazul ;

c) sa imputerniceasca alte persoane fizice sau juridice, la alegerea sa, care sa indeplineasca oricare din indatoririle mentionate in prezenta , iar aceste alte persoane vor avea autoritate deplina sa actioneze in numele si pe seama Societatii, semnatura lor fiindu-ne opozabila.

Imputernicirea acordata in conformitate cu punctul 3 de mai sus este valabila pana la data la care Banca confirma in scris indeplinirea de catre Societate a tuturor obligatiilor din Documentele de Finantare.

Preşedinte al Consiliului de Administraţie
jur.Grigore Jianu



Secretar C.A
Cons.jur.Dana Dodenciu

Consiliul de Administraţie este format din 5 membri. Această hotărâre a fost adoptata în şedinţa din 31.07.2019 în unanimitate de membrii prezenţi.

NR.33 din 31.07.2019



EDILTARA PUBLIC S.A.

RO27295841; J18/352/2010

Str. Victoria, Nr.45, Bl.45, Targu-Jiu, Gorj

Tel:0253238220, Fax:0253238221,

e-mail:edilitarapublic@yahoo.com

HOTĂRÂREA Adunării Generale a Acționarilor

Adunarea Generală a Acționarilor Edilitara Public S.A, cu prezența de 100% prin reprezentantii actionarului unic -Municipiul Tg Jiu prin Consiliul Local , avand in vedere:

-Prevederile art.14 din Actul Constitutiv al societatii comerciale ;

-Prevederile Legii nr.31/1991 privind societatile comerciale, republicata;

-Prevederile Hotararii C.A nr.33/31.07.2019 –privind contractarea de la BCR SA a unui credit tip overdraft in valoare de 2.000.000 lei pentru finantarea activitatii curente, cu scadenta in data de 13.08.2020;

-Referatul nr.8461/31.07.2019 privind contractarea de la BCR S.A a unui credit tip overdraft in valoare de 2.000.000 lei pentru finantarea activitatii curente, cu scadenta in data de 13.08.2020

-Procesul-verbal final nr.7546/05.07.2019, prin care Comisia de selectie a desemnat oferta prezentata de ofertantul BCR S.A, ca oferta castigatoare pentru procedura de atribuire aplicata;

-Registrul sedintelor si deliberarilor Adunarii Generale a Actionarilor, procesul verbal incheiat la data de 30.08.2019;

In temeiul art.14 din Actul Constitutiv :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba contractarea de la Banca Comerciala Română S.A a unui credit tip overdraft in valoare de 2.000.000 lei pentru finantare activitati curente, cu scadenta in data de 13.08.2020.

Art.2.Creditul va fi garantat cu:

-ipoteka mobiliara asupra soldului creditor al conturilor curente deschise la BCR S.A;
-ipoteka imobiliara asupra bunului imobil (teren+cladire) situat in Municipiul Targu Jiu, str. Victoriei nr.45, jud.Gorj, compus din demisol cu suprafata de 183,57 m.p , parter cu suprafata de 274,71 m.p , mezanin cu suprafata de 306,55 m.p. si balcon cu suprafata de 5,07 m.p , imobi edificat pe un teren de 100,80 m.p concesionat de la Mun.Targu Jiu , situat in Municipiul Targu Jiu, str.Victoriei, nr.45 , jud.Gorj ; inregistrat in Cartea Funciara nr.43759-CI-U4 a OCPI Gorj (provenita din conversia de pe hartie a CF.14807) cu numar cadastral 1037/0;1;

Art.3. Se autorizeaza si se imputerniceste , in numele si pe seama Societatii Edilitara Public S.A , dl. Zaharia Alexandru, identificat cu CI seria GZ nr.451069, in calitate de director general pentru a indeplini urmatoarele:

a)sa semneze, sa furnizeze , sa negocieze si sa incheie in numele si pe seama societatii orice amendamente la Documentele de Finantare, precum si orice alte documente in legatura cu Documentele de Finantare (indiferent de forma in care sunt incheiate, incluzand, fara limitare acte aditionale viitoare, scrisori privind comisioanele, cereri, cereri de tragere, instructiuni, comunicari, anexe, notificari, modificari ale scadentei creditului, modificari privind costurile, scopul sau utilizarea creditului, novatii, modificari ale obligatiilor Societatii etc.)

b)sa indeplineasca orice formalitati si in general sa indeplineasca si sa efectueze pe seama societatii orice actiune pe care o considera necesara, adecvata sau recomandabila pentru a angaja Societatea in vederea indeplinirii hotararilor din prezenta, in fata autoritatilor relevante, notarului public, autoritatilor central si locale, oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, Arhivei Electronice de Garantii Reale Mobiliare, Registrului Comertului etc, dupa cum va fi cazul ;

c) sa imputerniceasca alte persoane fizice sau juridice, la alegerea sa, care sa indeplineasca oricare din indatoririle mentionate in prezenta , iar aceste alte persoane vor avea autoritate deplina sa actioneze in numele si pe seama Societatii, semnatura lor fiindu-ne opozabila.

Imputernicirea acordata in conformitate cu punctul 3 de mai sus este valabila pana la data la care Banca confirma in scris indeplinirea de catre Societate a tuturor obligatiilor din Documentele de Finantare.

ACȚIONAR UNIC,
MUN.TÂRGU-JIU prin CONSILIUL LOCAL
prin Reprezentanți in AGA
Luca Liliana
Ștefan Constantin



SECRETAR,
Cons.jur.Dana Dodenciu

NR.23 din 30.08.2019

Aceasta hotarare a fost
adoptata in unanimitate



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

Nr. cerere	46029
Ziua	10
Luna	07
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43759-C1-U4 Târgu Jiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:14807

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Victoriei, Nr. 45, Bl. 45, Ap. SEDIU FIRMA, Jud. Gorj

Părți comune: hol intrare în scară, casa scării, hol acces palier pe nivel, spații comerciale la parter

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1037/0;1	-	770		100,8/441	D+P+M cu sup utilă de 769,90 mp, demisol cu su de 183,57mp, parter cu su de 274,71mp, mezanin cu su de 306,55mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12099 / 25/07/2005	
Autorizație nr. 401, din 14/09/1999 (proces verbal de recepție finală nr.1213/27.02.2003; act adițional la protocolul de predare-primire din 1998);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept preluare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC EDILITARA PUBLIC SA , bun propriu
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14807)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Victoriei, Nr. 45, Bl. 45, Ap. SEDIU FIRMA, Jud. Gorj
Părți comune: hol intrare în scară, casa scării, hol acces palier pe nivel, spații comerciale la parter

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1037/0;1	-	770	-	100,8/441	D+P+M cu sup utilă de 769,90 mp, demisol cu su de 183,57mp, parter cu su de 274,71mp, mezanin cu su de 306,55mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2019, 14:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43759 Târgu Jiu

Nr. cerere	50955
Ziua	31
Luna	07
Anul	2019
Cod verificare	
100071974417	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 23903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Victoriei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1037	441	Construcția C1 înscrisă în CF 43759-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21865 / 12/06/2008 Lege nr. 0:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 341/441 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 23903)	A1 / B.2
43762 / 25/08/2011 Hotarare nr. 194, din 29/07/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuala 100/441 1) MUNICIPIULUI TG-JIU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 23903)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47876 / 15/09/2011 Contract Concesiune nr. 23157, din 01/08/2005 (contract de concesiune nr. 221/40640/20.09.2011);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 100/441 1) SC EDILITARA PUBLIC SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 23903)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1037	441	/

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/07/2019, 13:24



8005492

Carte Funciară Nr. 43759-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Jiu

CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 43759-C1**COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

Nr. înregistrare.....
 Capătul termenului de valabilitate.....
 Data la care se eliberează.....
 Tariful..... cu chitanța nr.....
 Referențiu nr. CURELEA CARMEN 03
 L.S.

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Victoriei, Bl. 45, Jud. Gorj

Electronic: 43759-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: -

Părți comune: hol intrare în scară, casa scării, hol acces palier pe nivel, spații comerciale la parter

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	1	1	4	1	43759-C1-U1	67		13,20	apartament cu trei camere de locuit și dep. cu sup. de 67,50 mp și două balcoane cu suprafețele de 3,70 mp și 7,04 mp
	1	2	6	3	43759-C1-U3	81	6	17,6	apartament cu patru camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 82,93 mp, balcon 1 cu suprafața de 3,52 mp, balcon 2 cu suprafața de 2,40 mp, balcon 3 cu suprafața de 11,55 mp
			SEDIU FIRMA	4	43759-C1-U4	770		100,8 /441	D+P+M cu sup utilă de 769,90mp, demisol cu su de 183,57mp, parter cu su de 274,71mp, mezanin cu su de 306,55mp
	1	4	14	5	43759-C1-U5	81.48		21	apartament compus din patru camere și dependințe cu suprafața utilă de 81,48mp, balcon 1 cu suprafața de 3,48, balcon 2 cu suprafața de 5,38mp, balcon 3 cu suprafața de 3,07mp și balcon 4 cu suprafața de 3,40mp
	1	3	12	6	43759-C1-U6	66.54		13,2	apartament compus din trei camere de locuit și dependințe cu s.u. de 66,54mp din acte, respectiv 67,73mp din măsurători și balcon cu suprafața de 10,94mp din acte, respectiv 13,11mp din măsurători
	1	5	19	7	43759-C1-U7	85.67	*	21	Apartment cu patru camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 85,67 mp. și balcon cu suprafața de 6,83 mp. / teren în folosință
	1		13	8	43759-C1-U8	64.4		16	apartament cu 3 camere de locuit și dependințe cu su de 64,4mp, balcon cu sup de 9,91mp/teren în folosință
	1	3	11	9	43759-C1-U9	85.89	5/100	21/441	Apartment compus din 4 camere de locuit și dependințe cu o suprafață de 85,89 mp balcon 1 cu suprafața de 9,14 mp, balcon 2 cu suprafața de 2,25 mp/teren în folosință
	1	4	16	10	43759-C1-U10	62.92	*	13,20	apartament compus din trei camere și dependințe cu s.u. de 62,923mp. și balcon cu suprafața de 8,63mp./teren în folosinta 13,20mp
	1	3	10	11	43759-C1-U11	81.66		18	Apartment compus din patru camere de locuit și dependințe, balcon cu suprafața de 14,68 mp, teren folosință
			8	12	43759-C1-U12	66.91	*	16	apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 66,91 mp., cu 2 balcoane cu suprafețe de 3,92 mp. și 8,42 mp./teren în folosință
	1	5	18	13	43759-C1-U13	88.03	*	21	apartament compus din patru camere de locuit și dependințe cu s.u. de 88,03mp, balcon 1- cu sup. 3,38mp, balcon 2- cu sup. 2,40mp, balcon 3 cu sup. 7,74, balcon4 cu sup. 3,99mp/ teren în folosinta

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 43759-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

2242 / 21/05/2004

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2841, din 21/05/2004 emis de BNP SILVIA BADEA;

Unitate individuala 43759-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
618 / 07/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 398, din 06/02/2003 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE-LUCIAN 2) POPESCU ILONA, bun comun Observatii:(provenita din conversia CF 9756)	A1 /G.4
5267 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 458, din 28/01/2014 emis de NP PARAU CLAUDIA RADITA;		
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire și demolare, în baza art.902 și 903 din codul civil, coroborat cu art.23, punctul B, litera h, din Legea 7/1996 republicată, 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1 /G.4

Unitate individuala 43759-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
212 / 25/01/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31/N/1994 emis de RAFLIPS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MITOI VASILE 2) MITOI ALEXANDRINA RODICA, BUN COMUN Observatii:(provenita din conversia CF 121)	A1 /B.3
28010 / 03/06/2015		
Act Administrativ nr. 22879, din 28/05/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU (act notarial nr. 2835/24-09-2003 emis de NP NATALIA MĂNOIU; act administrativ nr. 60272/28-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL TG-JIU);		
B2	Se actualizează prezenta carte funciară prin notarea numărului cadastral aferent imobilului descris la A1, respectiv 1037/12	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GĂMAN SERGIU 2) GĂMAN GEORGETA, bun comun	A1 /B.6
32742 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 992, din 29/06/2015 emis de NP ION ZAMFIRESCU REMUS;		
B4	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 992/29-06.2015 de Np Zamfirescu Remus-Ion 1) GĂMAN BIANCA-ALEXANDRA Observatii: Radiata prin cererea nr.38839/31.07.2015, act nr.1168/28.07.2015	A1 /B.5
38839 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1168, din 20/07/2015 emis de NP ION ZAMFIRESCU REMUS (act administrativ nr. PC7 149541/17.07.2015 emis de FGCIMM SA IFN);		
B5	Se notează radierea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare înscrisă în cartea funciară sub nr. 32742/2015	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂMAN BIANCA-ALEXANDRA, bun propriu	A1
B7	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe toată durata garanției 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN AGENTIA PIATA ROSETTI	A1
40564 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. PC7 149541, din 17/07/2015 emis de NP ION ZAMFIRESCU REMUS;		
B8	Se rectifică prezenta carte funciară în ceea ce privește notarea interdicțiilor de sub B7, pocedându-se la completarea acesteia după cum urmează: „se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii”, conform a.....luna.....anul.....A1 contractului de garantare nr. PC7 149541/17.07.2015 emis de FNGCIMM SA IFN, în arhiva BCPI,	A1

Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 31/07/2015
Tariful....., cu chitanța nr.
Referent **CURELEA CARMEN**
Pagina 3 din 9

Unitate individuala 43759-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15052 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 33/N, din 25/02/1994 emis de RAFLIPS Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 130, din 03/09/2010 emis de SC EDILITARA PUBLIC SA; Act Administrativ nr. 375, din 23/02/2018 emis de Primaria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 3118, din 29/03/2018 emis de SC EDILITARA PUBLIC SA; Act Administrativ nr. 382, din 15/11/1972 emis de Consiliul Popular al Municipiului Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 16839, din 14/02/2018 emis de Primaria Tg-Jiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRĂȚILESCU GEORGICĂ 2) FRĂȚILESCU VIOLETA, bun comun	A1 / B-3
B2	Se va sista din RTI inscrierea 4391/1998	A1
22089 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1534, din 18/04/2018 emis de NP. Badea Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘCHEAU FLORIN-IRINEL 2) ȘCHEAU VIORELA, bun comun	A1

Unitate individuala 43759-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
853 / 29/02/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2669, din 07/02/2000 emis de NP Anica Merisescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE OANA-MARIANA, bun propriu	A1 / B-2, B-3
68673 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. 506, din 20/09/2003 emis de CL TG-JIU; Act Administrativ nr. 1801, din 24/09/2018 emis de CL TG-JIU;		
B2	Se actualizeaza cartea funciara prin notarea noii adrese a imobilului si notarea schimbarii numelui proprietarei de sub B1 din ANTON in ENACHE	A1
70959 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 5977, din 12/10/2018 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITERLEA COSMIN 2) TITERLEA ANDREEA-DANIELA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 5978, din 12/10/2018 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B4	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare, in baza art. 902 și 903 din Codul Civil precum și art. 23 pct. B lit .h) din Legea Cadastrului si a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1
B5	Se notează interdicția de înstrăinare in condițiile art 5 alin 3 din Legea 190/1999 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1

Unitate individuala 43759-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2266 / 27/04/2001		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1283, din 27/04/2001 emis de NP RĂCEANU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUȘTEAN DUMITRU 2) LEUȘTEAN MINODORA, bun comun	A1

Nr. înregistrare.....anul.....
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de.....
Tariful....., cu chitanța nr.
Referent **CURELEA CARMEN**
L.S.

Unitate individuala 43759-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
21822 / 11/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 3639, din 11/06/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 RON, + dob.afereente de BUBOR 1M+1, 15% pe an, costuri și comisioane 1) BRD-GSG SA-SUC-TG-JIU Observatii:(provenita din conversia CF 14807)	A1 /E.6
50564 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 4379, din 28/09/2011 emis de BNP DAVITOIU RALUCA NICOLITA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1150000 RON, + dob.afereente, costuzri și comisioane 1) BRD-GSG SA-SUC-TG-JIU	A1 /E.6
66377 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 5550, din 20/12/2011 emis de NP DAVITOIU RALUCA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 RON, + dobânzi, costuri și comisioane 1) BRD-GSG SA-SUCURSALA-TG-JIU	A1 /E.6
53061 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 3702, din 01/10/2012 emis de DAVITOIU RALUCA NICOLITA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1630000 RON 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1 /E.6
71128 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 5637, din 05/12/2014 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
C5	Se notează respingerea cererii in cf	A1
81784 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 3795, din 11/10/2017 emis de NP. Badea Silvia;		
C6	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise în cartea funciară sub nr. 21822 din 11.06.2008, 50564/28.09.2011, 66377/21.12.2011 și 53061/03.10.2012	A1

Unitate individuala 43759-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
3625 / 27/02/2006		
Contract De Ipoteca nr. 290, din 24/02/2006 emis de NP Călina Marcel-Horațiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON, + dobânzile aferente creditului, alte costuri și comisioane și notarea interdicțiilor de înstrăinare, dezmembrare, demolare și grevare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUCURSALA JUDEȚEANĂ GORJ, CIF:2162270 Observatii:(provenita din conversia CF 9756) Radiata prin cererea nr.9593/13.02.2014, act nr.710/13.02.2014	A1
27992 / 29/11/2006		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2109, din 28/11/2006 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RON, + dobânzile aferente creditului, alte costuri și comisioane și notarea interdicțiilor de înstrăinare, locațiune și grevare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUCURSALA JUDEȚEANĂ GORJ, CIF:2162270 Observatii:(provenita din conversia CF 9756) Radiata prin cererea nr.9593/13.02.2014, act nr.710/13.02.2014	A1
5267 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 458, din 28/01/2014 emis de NP PARAU CLAUDIA RADITA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
9593 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 710, din 13/02/2014 emis de NP ALDOIU MARIANA MIRELA;		
C4	se notează radierea dreptul de ipotecă și interdicțiile înscrise în CF sub nr. 3625/27.02.2005 și sub nr. 27992/29.11.2006	A1

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 07.07.2019
Tariful....., cu chitanța nr. 108
Referent CURELEA CARMEN.

Unitate individuala 43759-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
854 / 29/02/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2669, din 07/02/2000 emis de NP Anica Merisescu;		
C1	Se notează pastrarea uzufructului asupra apartamentului în favoarea 1) ANTON GHEORGHE 2) ANTON IOANA	A1 / C.2
68673 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 5587, din 22/09/2018 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
C2	se notează radierea inscrierii de sub C1, a dreptului de uzufruct,	A1
70959 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 5978, din 12/10/2018 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1

Unitate individuala 43759-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 43759-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 43759-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Nr. înregistrare.....57481/2019.....anul.....
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de.../.../.....
 Tariful....., cu chitanța nr.
 Referent CURELEA CARMEN
 L.S.

model hotarare AGA BCR

From: Cristina Narcisa Ionescu BCR (CristinaNarcisa.Ionescu@bcr.ro)

To: edilitarapublic@yahoo.com

Cc: marin.calarasu@bcr.ro

Date: Tuesday, July 9, 2019, 06:16 PM GMT+3

EDILITARA PUBLIC S.A. TG-JIU	
INTRARE	Nr. 7740
IESIRE	
Ziua 10	Luna 07
	Anul 2019

REC
CF

Buna ziua doamna Director

Va trimit atasat un model orientativ privind continutul hotararii AGA de care vom avea nevoie la momentul contractarii creditului. Informatiile minime pe care aceasta trebuie sa le contina sunt:

- 1- Detalii credit (tip, scop, suma, scadenta)
- 2- Garantii aferente creditului
- 3- Persoanele mandatet sa semneze documentele contractuale.

Cred ca ar trebui si un nou HCL privind contractarea acestei finantari.

Pasii urmatoari in acordarea acesti finantari sunt:

- Obtinere aprobare credit (analiza risk). Asteptam info solicitate in mail-ul de ieri.
- Obtinerea avizului de legalitate privind constituirea ipotecii imobiliare. Pentru obtinerea acestuia trebuie sa ne transmiteti documentele de proprietate afrente bunului imobil propus a fi admis in garantie, extras carte funciara recent
- Evaluare bun imobil de catre un evaluator autorizat BCR...vom avea nevoie si de dosar cadastral (planse, relevee...vizate de persoana autorizata OCP)
- Semnarea contractului de credit si a contractelor de garantie
- Punerea la dispozitie a creditului (indeplinirea conditiilor precedente mentionate in contract)

Vas tau la dispozitie pentru orice intrebare/ solicitare aveti.

Cu multumiri,

Cristina

Cristina Narcisa Ionescu

Manager Relatii
Echipei Companii de Stat
Directia Sector Public

BANCA COMERCIALA ROMANA

Calea Victoriei nr.15, Sector 3, cod postal 030023, Bucuresti
Tel: +40373515432 Mobil: +40785245424 Fax: +40213021962

www.bcr.ro

Independenta financiara se invata. Afla cum pe www.scoalaдебани.ro



model hotarare AGA.DOC
36.5kB

Hotararea

Din .../.../2019

...preambul...

Ordinea de zi a sedintei a fost aprobata in unanimitate, ,

HOTARASTE:

1. Contractarea de la BCR SA ("Banca") a unui credit tip overdraft in valoare de 2.000.000 lei pentru finantarea activitatii curente, cu scadenta in data de 13.08.2020.

2. Creditul va fi garantat cu:

- ipoteca mobiliara asupra soldului creditor al conturilor curente deschise la BCR
- ipoteca imobiliara asupra bunului imobil (teren + cladire) situat in, in scris in Cartea Funciara nr....., avand nr. Cadastral....., proprietate a.....

3. Autorizeaza si imputerniceste, în numele și pe seama Institutului, pe dl....., identificat cu CI seria nr. ..., in calitate de director general si pe..... pentru a indeplini urmatoarele:

a. să semneze, să furnizeze, sa negocieze și să încheie în numele și pe seama Institutului orice amendamente la Documentele de Finantare, precum si orice alte documente în legătură cu Documentele de Finantare (indiferent de forma in care sunt incheiate, incluzand, fara limitare acte aditionale viitoare, scrisori privind comisionele, cereri, cereri de tragere, instructiuni, comunicari, anexe, notificari, modificari ale scadentei creditului, modificari privind costurile, scopul sau utilizarea creditului, novatii, modificari ale obligatiilor Societatii etc);

b. să îndeplinească orice formalități si in general sa îndeplineasca si sa efectueze pe seama Societății orice acțiune pe care o considera necesară, adecvata sau recomandabila pentru a angaja Societatea in vederea indeplinirii hotararilor din prezenta, in fata autoritatilor relevante, notarului public, autoritatilor centrale si locale, oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, Arhivei Electronice de Garantii Reale Mobiliare, Registrului Comertului etc, dupa cum va fi cazul;

c. să imputerniceasca alte persoane fizice sau juridice, la alegerea sa, care să îndeplinească oricare din îndatoririle menționate în prezenta, iar aceste alte persoane vor avea autoritate deplină să acționeze in numele si pe seama Societății, semnatura lor fiindu-ne opozabila.

Imputernicirea acordata in conformitate cu punctul 3 de mai sus este valabila pana la data la care Banca confirma in scris indeplinirea de catre Societate a tuturor obligatiilor din Documentele de Finantare.